

## PEDIDO DE CRÉDITO

Nome de Clientes:

Email:

Contactos:

Tipo de Crédito:

Montante:

### DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA | TRABALHADOR INDEPENDENTE

#### DADOS PESSOAIS:

- Documento de Identificação com NIF
- Últimos 6 meses de Recibos Verde
- Declaração de Início de Atividade (retirar do Portal das Finanças: <https://sitfiscal.portaldasfinancas.gov.pt/atividade/atividade/consultardeclaracoes> )
- Extrato bancário dos últimos 6 meses (onde constam os rendimentos declarados)
- Comprovativo da morada (carta da luz, água ou retirar do portal das finanças: selecionar “Domicílio Fiscal” em [www.portaldasfinancas.gov.pt/pt/emissaoCertidaoForm.action](http://www.portaldasfinancas.gov.pt/pt/emissaoCertidaoForm.action) )
- Último Modelo 3 de IRS (retirar do Portal das Finanças: <https://irs.portaldasfinancas.gov.pt/comprovativo/obterComprovativoForm> )
- Última Nota de liquidação IRS (retirar do Portal das Finanças: <https://irs.portaldasfinancas.gov.pt/app/consulta> )
- Mapa Central de Responsabilidade do Banco de Portugal (retirar do site do Banco de Portugal, necessário palavra-chave do Portal das Finanças: <https://www.bportugal.pt/area-cidadao/formulario/227> )
- Declaração de IBAN (normalmente consta nos extratos bancários)

#### DADOS DO IMÓVEL PARA CRÉDITO HABITAÇÃO (compra, construção e reconstrução) OU HIPOTECÁRIO:

- Orçamento assinado e carimbado (crédito à construção e reconstrução)
- Caderneta predial (retirar do Portal das Finanças: <https://imoveis.portaldasfinancas.gov.pt/matrizesinter/web/consultar-patrimonio-predial> )
- Certidão de teor (recolha da loja Cidadão: 20€ ou online 15€)
- Plantas (crédito à construção/reconstrução)
- Certificado energético (exceto para transferência de crédito habitação)
- Licença de Utilização (quando aplicável)
- Licença de Construção (crédito à construção/reconstrução)
- Última escritura (apenas para transferência de crédito habitação)
- Direito de Preferência (crédito habitação compra)
- Declaração de não dívida do Condomínio (crédito habitação compra, pedir ao gestor de condomínios)

## PEDIDO DE CRÉDITO

Nome de Clientes:

Email:

Contactos:

Tipo de Crédito:

Montante:

### DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA | TRABALHADOR DEPENDENTE

#### DADOS PESSOAIS:

- Documento de Identificação com NIF
- Últimos 3 recibos de vencimento
- Declaração de efetividade da entidade patronal ou contrato de trabalho
- Extrato bancário dos últimos 3 meses (onde constam os rendimentos declarados)
- Comprovativo da morada (carta da luz, água ou retirar do portal das finanças: selecionar "Domicílio Fiscal" em [www.portaldasfinancas.gov.pt/pt/emissaoCertidaoForm.action](http://www.portaldasfinancas.gov.pt/pt/emissaoCertidaoForm.action) )
- Último Modelo 3 de IRS (retirar do Portal das Finanças: <https://irs.portaldasfinancas.gov.pt/comprovativo/obterComprovativoForm> )
- Última Nota de liquidação IRS (retirar do Portal das Finanças: <https://irs.portaldasfinancas.gov.pt/app/consulta> )
- Mapa Central de Responsabilidade do Banco de Portugal (retirar do site do Banco de Portugal, necessário palavra-chave do Portal das Finanças: <https://www.bportugal.pt/area-cidadao/formulario/227> )
- Declaração de IBAN

#### DADOS DO IMÓVEL PARA CRÉDITO HABITAÇÃO (compra, construção e reconstrução) OU HIPOTECÁRIO:

- Orçamento assinado e carimbado (crédito à construção e reconstrução)
- Caderneta predial (retirar do Portal das Finanças: <https://imoveis.portaldasfinancas.gov.pt/matrizesinter/web/consultar-patrimonio-predial> )
- Certidão de teor (recolha da loja Cidadão: 20€ ou online 15€)
- Plantas (crédito à construção/reconstrução)
- Certificado energético (exceto para transferência de crédito habitação)
- Licença de Utilização (quando aplicável)
- Licença de Construção (crédito à construção/reconstrução)
- Última escritura (apenas para transferência de crédito habitação)
- Direito de Preferência (crédito habitação compra, , anúncio pode ser colocado pelo proprietário do imóvel ou pela agência imobiliária 15€)
- Declaração de não dívida do Condomínio (crédito habitação compra, pedir ao gestor de condomínio)